

UCHWAŁA Nr 176/2022
Komisarycznego Okręgowego Zarządu Mazowieckiego
Polskiego Związku Działkowców
z dnia 8 marca 2022 r.

w sprawie wyznaczenia dalszych kierunków postępowania w związku z roszczeniami osób trzecich do części gruntów zajmowanych przez ROD „Żerzeń” w Warszawie

Komisaryczny OZM PZD na zasadzie § 110 ust. 2 pkt 20 Statutu Polskiego Związku Działkowców postanawia przyjąć następujące kierunki postępowania:

§1

1. Zaskarżyć postanowienie Sądu Okręgowego Warszawa Praga sygn. akt IV Ca 2056/20 z dnia 17 grudnia 2021 r. oddalające apelacje od postanowienia Sądu Rejonowego Warszawa Praga Południe w Warszawie sygn. akt VII Ns 262/18 z dnia 13 lutego 2020 r. i tym samym oddalającego wniosek o zasiedzenie przez Skarb Państwa nieruchomości - działki ewidencyjna nr 3/3 z obrębu 3-14-11 o pow. 5,8565 ha, objętej księgą wieczystą nr WA6M/00005906/5, na której aktualnie położona jest część ROD „Żerzeń” w Warszawie, ewentualnie wystąpić do Rzecznika Praw Obywatelskich o wniesienie skargi kasacyjnej.
2. Kontynuować działania w postępowaniu o wydanie nieruchomości z wniosku właścicieli ujawnianych w księdze wieczystej nieruchomości podnosząc zarzut, że PZD nie jest w pełnym władaniu przedmiotowej nieruchomości z uwagi na znajdujące się tam działki ogrodowe działkowców.

§ 2

Kopię uchwały doręczyć Krajowemu Zarządowi PZD oraz Zarządowi ROD „Żerzeń” w Warszawie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z domaganiem się właścicieli prywatnych, ujawnionych w księdze wieczystej, wydania działki nr 3/3 z obrębu 3-14-11 o pow. 5,8565 ha, objętej księgą wieczystą nr WA6M/00005906/5 w sprawie, toczącej się aktualnie przed Sądem Okręgowym Warszawa – Praga o sygn. akt III C 721/18, został przyzwoany Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa zastępowany przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej, który złożył interwencję uboczną.

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga wydał w dniu 22 października 2018 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania o wydanie nieruchomości ze względu na toczące się postępowania o zasiedzenie z wniosku m.st. Warszawy. Jednak wniosek o zasiedzenie nie został uwzględniony przez Sądy obu instancji (sygn. akt VII Ns 262/18, IV Ca 2056/20). Sąd I instancji uznał, że właściciele nieruchomości z uwagi na panujący ustrój państwa nie

mogli dochodzić swoich praw aż do 1989 r., w związku z czym nie upłynął konieczny okres do stwierdzenia zasiedzenia. Wobec niekorzystanych rozstrzygnięć Sądów należy liczyć się z koniecznością likwidacji prawnej części ROD. Zgodnie z treścią księgi wieczystej nieruchomości stanowiła i stanowi własność prywatną.

Komisaryczny OZM PZD postanowił, że po otrzymaniu uzasadnienia prawomocnego postanowienia Sądu II Instancji należy wnieść środek zaskarżenia ewentualnie skierować sprawę do Rzecznika Praw Obywatelskich z wnioskiem o złożenie skargi kasacyjnej w sprawie. Ponadto, Komisaryczny OZM PZD postanowił w przypadku podjęcia zawieszzonego postępowania o wydanie nieruchomości kontynuować działania w postępowaniu z wniosku właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej nieruchomości podnosząc zarzut, że PZD nie jest w pełnym władaniu przedmiotowej nieruchomości z uwagi na znajdujące się tam działki ogrodowe działkowców.

WICEPREZES

KOMISARYCZNEGO OZM PZD

Grzegorz Bukład

PREZES

KOMISARYCZNEGO OZM PZD

Marek Łagowski

